

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 18

г. Екатеринбург

«12» августа 2022 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 18.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочная форма с использованием информационной системы «Домонлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «Домонлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочной части голосования:** с 09-00 ч. 16.06.2022г. до 18-00ч. 03.08.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 58, составляет **6 161,8 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5 373,15 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет **87,20 голосов**, что составляет **87,20 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п.1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать (директор ООО "УЖК "Территория-Восток") председателем, (управляющий клиентскими отношениями) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга. Избрать (собственник кв.31), (собственник кв. 46), (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга.

**По п.2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**По п.3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 18, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования*

**По п.4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

**По п.5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п.6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» ОГРН 1146679031729 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга на использование системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**По п.7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: замена покрытия крыши, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 500 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная в г. Екатеринбурге № 40705810416540003074 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту.

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- утвердить сроки оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 500 000 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете № 40705810416540003074 многоквартирного дома №18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписанию актов выполненных Работ.

**По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**С уважением, инициатор собрания!**